

平成25年度～平成27年度三重県立看護大学設備保守管理業務委託総合評価一般競争入札評価基準表

大項目	中項目	○印 聴取 項目	小項目	小項目 配点	中項目 配点	大項目 配点	配点率 (%)
価格評価	価格要件		①調査基準価格を200点満点とし、入札額が調査基準価格以下の場合すべて満点とします。なお、入札額が調査基準価格に満たない場合は、低入札価格調査の対象となります。 ※入札額<調査基準価格…低入札調査対象 ②入札額が調査基準価格を超えるものは、下記により算出します。 入札額≤調査基準価格…200点 入札額>調査基準価格…200点×(評価基準額-入札額)/(評価基準額-調査基準価格)【1点未満切り捨て】 ※評価基準額は事前公表します。 《価格はすべて税抜きとします》	200	200	200	100
技術評価	技術要件		貴社の事業年度における研修体制(規定)を評価します。 a.保守管理技術向上 b.環境 c.接遇	6	30	140	70
			平成23年10月から翌年9月30日における研修実績について評価します。 a.保守管理技術向上 b.環境 c.接遇	9			
		○	平成23年10月から翌年9月30日における研修内容について評価します。 a.保守管理技術向上 b.環境 c.接遇	15			
	履行体制及び品質保証取組		実施計画書(a～f)の有無について評価します。 a.電気設備日常点検 b.電気設備定期点検 c.空調設備日常点検 d.空調設備定期点検 e.給排水設備日常点検、f.給排水設備定期点検	18	70		
		○	実施計画書(a～f)の整備状況、内容を評価します。 a.電気設備日常点検 b.電気設備定期点検 c.空調設備日常点検 d.空調設備定期点検 e.給排水設備日常点検、f.給排水設備定期点検	24			
			資格を有する常駐予定の業務関係者の人数で評価します。 a.建築物環境衛生管理技術者 b.第1・2種消防設備点検資格者 c.蓄電池設備整備資格者	18			
			常駐予定保守管理従業員の平成24年9月末時点における貴社での経験年数を評価します。	10			
		○	当該業務における苦情処理要領等の整備状況について評価します。	10	10		
		○	当該業務における自己検査体制等の整備状況について評価します。	15	15		
		○	顧客満足度向上に向けた基本理念・方針の内容について評価します。 ※顧客とは三重県立看護大学へ出入りする学生、保護者及び教職員とします。	15	15		
企業要件	契約実績		8,000㎡(複数棟の場合は合計)以上の建物での過去5年間に於ける1年以上継続の保守管理業務実績を評価します。 ※「契約書の写し及び完成認定書の写し」又は「契約履行証明書」で確認。	15	15		
	従業員の雇用		障害者雇用の実績について評価します。	5	5	30	15
	地域社会貢献度		次世代育成支援活動(育児休業制度の有無)について評価します。	5	10		
			平成23年10月1日から翌年9月30日における地域ボランティア活動について評価します。	5			
全般	業務の取組姿勢	○	業務全般に対する取組姿勢、又は強みの部分について聴き取りによる評価を行います。	30	30	30	15

○印については技術提案書類、聴き取りにより判断する項目です

200 200 100